

Egenskapskontrakter

Helga Fridgeirsdottir, Asfaltdagen 15. januar 2026



Helga Fridgeirsdottir

- Leder for laboratorievirksomheten i NCC Industry



Helga Fridgeirsdottir

Agenda

- ◆ Hva er en egenskapskontrakt?
- ◆ Krav i en egenskapskontrakt
- ◆ Råd til oppdragsgiver

Hva er en egenskapskontrakt?

En egenskapskontrakt er en kontraktstype der kravene til asfaltdekket beskrives gjennom ytelses- og egenskapskrav, ikke detaljerte reseptbaserte spesifikasjoner.

Krav i egenskapskontrakter

Tabell 1 Krav til egenskaper

Parameter	Standard	ÅDT 5 000-10 000	ÅDT > 10 000
Stabilitet (Wheel Track PRD _{AIR})	NS-EN 12697-22	≤ 7 %	≤ 5 %
Stabilitet (Wheel Track WTS _{AIR})	NS-EN 12697-22	≤ 0,06	≤ 0,04
Slitestyrke (Prall-verdi)	NS-EN 12697-16	≤ 25	≤ 22
Vedhefningstall ITSr	NS-EN 12697-12	≥ 75 %	
Bitumenfylt hulrom		≥ 72 %	

Tabell 1 viser kravene til egenskaper for asfaltdekket.

Kravene gjelder borkjerneprøver fra ferdig dekke. For ÅDT mellom 5 000 og 10 000 er Wheel Track PRDAIR (Proportional Rut Depth in Air) ≤ 7 %, mens for ÅDT over 10 000 er kravet ≤ 5 %. Prall-verdi, som måler slitestyrke, skal være ≤ 25 for lavere trafikk og ≤ 22 for høyere trafikk.

ITSr-verdien skal være minst 75 %, og bitumenfylt hulrom minst 72 %. Disse kravene sikrer stabilitet, slitestyrke og bestandighet.



Regler for endring av dekkelevetid

Tabell 2 Regler for endring av dekkelevetid

Skadetype/testmetode	Piggdekkandel		
	Lav < 40 %	Middels 40 - 60 %	Høy >60 %
Prall (endret levetid i % for hver enhet <u>Prallverdien</u> endres med når kravet er 22)	0,5 %	1 %	2%
Prall (endret levetid i % for hver enhet <u>Prallverdien</u> endres med når kravet er 25)	0	0,5%	1 %
Wheel Track (økt levetid i % for hver enhet WT-verdien reduseres med i forhold til krav)	12 %	10%	8 %



Hvordan tenker vi når vi får en egenskapskontrakt

Ved tilbud på egenskapskontrakt gjelder det å finne mest verdi for pengene basert på materialtilgang, miljøkrav og kostnader. Gode steinressurser gir best kvalitet og levetid, mens mangel på ressurser krever fokus på lav pris eller lavt CO2-utslipp

Strategiske valg




Å forbedre egenskapene utover minimumskravene krever investeringer i materialer og teknologi, og må vurderes opp mot kostnad, CO2-utslipp og konkurranseevne.

Lyse ut egenskapskontrakt

Oppdragsgiver har en nøkkelrolle i å legge til rette for gode kontrakter. For å sikre kvalitet, forutsigbarhet og effektiv gjennomføring, bør følgende vurderes:

- Klare og målbare krav
- Kommunikasjon og oppfølging
- Realistiske toleranser
- Tilgang til stabile råvarer
- Nærhet til entreprenørens laboratorier
- Mengder, logistikk og bindemiddelstype





«*Egenskapskontrakter*
utfordrer oss til å tenke nytt,
finne smartere løsninger og
utnytte kompetansen»

